

**PREZYDENT MIASTA**  
**Zielona Góra**

ul. Podgórna 2  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)  
DR-BB.6740.326.2021.KF  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
rbbiwz

Zielona Góra, <sup>13</sup>... maja 2021r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 297/2021**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 29-marca-2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Zielona Góra**  
**z/s przy ul. Podgórnej 22 w Zielonej Górze,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę drogi powiatowej nr 4403F (ul. Stanisława Staszica i ul. Ludwika Waryńskiego) na odcinku od hm 0+00,00 do hm 5+87,20; remont drogi powiatowej nr 4403F (ul. Stanisława Staszica) na odcinku od hm 5+87,20 do 6+67,19 na terenie działek nr 59/30, 84 obr. 0016; 38, 64 obr. 0017 oraz przebudowę odcinka drogi wewnętrznej na terenie działek nr 61/9 i 63/4 obr. 0017 w ramach zadania „Przebudowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 4403F ul. Ludwika Waryńskiego w Zielonej Górze”

wg projektu budowlanego sporządzonego przez: mgr inż. Macieja Emilianów - upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. LBS/0080/PBD/10, wpisanego na listę członków LOIIB pod ewid. nr LBS/BD/0004/17,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)

2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 29 marca 2021r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę drogi powiatowej nr 4403F (ul. Stanisława Staszica i ul. Ludwika Waryńskiego) na odcinku od hm 0+00,00 do hm 5+87,20; remont drogi powiatowej nr 4403F (ul. Stanisława Staszica) na odcinku od hm 5+87,20 do 6+67,19 na terenie działek nr 59/30, 84 obr. 0016; 38, 64 obr. 0017 oraz przebudowę odcinka drogi wewnętrznej na terenie działek nr 61/9 i 63/4 obr. 0017 w ramach zadania „Przebudowa Zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 4403F ul. Ludwika Waryńskiego w Zielonej Górze”. Inwestycja przewiduje przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 4403F z drogą gminą nr 104469F (ul. Wazów) oraz z drogą gminną 104492F (ul. Ludwika Zamenhofa). Przebudowany zostanie również zjazd publiczny na działkę nr 61/9. Planowany zakres robót obejmuje również demontaż i budowę sieci telekomunikacyjnej kolidującej z inwestycją.

07 maja 2021r. dokumenty zostały uzupełnione o decyzję zarządcy drogi zezwalającą na lokalizację sieci światłowodowych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4403F.



Do zatwierdzenia został przedłożony projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożone zostało oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z projektem budowlanym przebudowywany zjazd na działkę nr 61/9. znajduje się poza obszarem oddziaływania skrzyżowania drogi powiatowej nr 4403F (ul. Ludwika Waryńskiego) z drogą gminną 104492F (ul. Ludwika Zamenhofs). W celu oddalenia punktu przeplatania pojazdów poza obszar oddziaływania skrzyżowania, na długości 25m pasa włączenia do ruchu drogowego pojazdów jadących z terenu szpitala, wykonane zostaną elementy separujące ruch drogowy. Ponadto, projektowana organizacja ruchu zakazuje wjazdu na teren szpitala od strony ul. Podgórnej jak również wyjazdu z terenu szpitala w kierunku ul. Stanisława Staszica. Wobec powyższego należało uznać, że lokalizacja zjazdu jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124).

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr LXIII.371.2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 7, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr LX.512.2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

Zgodnie z art. 29 ust.3 pkt. 1d oraz pkt 2a Prawa budowlanego pozwolenia na budowę nie wymaga przebudowa i remont drogi, jednakże przepis art. 29 ust. 5 powyższej ustawy dopuszcza możliwość uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę zamiast dokonania zgłoszenia na przedmiotową inwestycję. budowa telekomunikacyjnych linii kablowych zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 17 została zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru jej budowy.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 kol. 4 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Biurowo Administracji Budowlanej

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej  
załącznik do ustawy: część ust. kol. 4 pkt lit.

*[Signature]*  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) Pełnomocnik inwestora: Mateusz Weiss – Przedsiębiorstwo Remontowo-Drogowe „CAPRI-bis” Mateusz Weiss, ul. Folszowa 108, 65-001 Zielona Góra,
- 2) Szpital Wojewódzki Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej im. Karola Marcinkowskiego, ul. Żyty 26, 65-046 Zielona Góra,
- 3) Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Medyk”, ul. Wazów 44, 65-044 Zielona Góra,
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze,
- 5) aa 506,
- 6) aa KF /RISS 5256694/2021

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

